

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


PROPOSICIÓN No. ____ DE ____

Tema: Proyecto de Acuerdo No. 368 de 2024 ***“Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras públicas “Bogotá Camina segura 2024-2027”***

Conforme al artículo 85, del Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, me permito presentar **PROPOSICIÓN ADITIVA** al Proyecto de Acuerdo No.368 de 2024 ***“Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras públicas “Bogotá Camina segura 2024-2027”***

Adicionar en el CAPÍTULO V “BOGOTÁ CONFÍA EN SU GOBIERNO”:

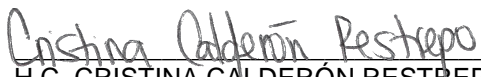
TIPO/ARTÍCULO	TEXTO PARA ADICIONAR	RAZÓN DE LA ADICIÓN
Artículo Nuevo.	ARTÍCULO XXX. CAPTURA DE VALOR DEL SUELO. La Administración Distrital avanzará en el diseño o implementación de instrumentos de financiamiento a través de la captura de valor del suelo que contribuyan al desarrollo urbano de la ciudad.	<p>garantizar la implementación de instrumentos y mecanismos de financiación y gestión del suelo, como la transferencia de derechos de construcción y desarrollo, así como la titularización de ingresos tributarios futuros (TIRF), con el fin de contribuir al desarrollo urbano de Bogotá, lo anterior de acuerdo con las siguientes consideraciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La promoción de estos instrumentos contribuye a un desarrollo urbano más equilibrado y sostenible. Permiten una utilización más eficiente del suelo urbano al incentivar la densificación en áreas adecuadas y la conservación de espacios de interés ambiental o cultural. Esto es crucial para evitar la expansión descontrolada de la ciudad y promover la preservación de su entorno natural y patrimonial. • Su implementación puede generar recursos financieros adicionales para la inversión pública en infraestructura urbana y proyectos de interés social. La transferencia de derechos de

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

		<p>construcción y desarrollo, por ejemplo, puede generar ingresos para financiar la construcción de viviendas de interés social o el mejoramiento del sistema de transporte público, contribuyendo de este modo a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fomentar la participación del sector privado en el desarrollo urbano mediante estos instrumentos puede dinamizar la economía local, generar empleo y fortalecer la competitividad de la ciudad. Ofrecer incentivos económicos y oportunidades de inversión en proyectos de interés público puede ser un motor importante para el crecimiento económico y la revitalización de áreas urbanas degradadas o subutilizadas. • La titularización de ingresos tributarios futuros (TIRF) puede ser una herramienta eficaz para obtener financiamiento a largo plazo, permitiendo a la administración distrital anticipar recursos para la ejecución de proyectos de infraestructura y desarrollo urbano. Esto puede contribuir a una gestión más eficiente de los recursos públicos y a la reducción de la dependencia de fuentes de financiamiento tradicionales, garantizando la continuidad y la sostenibilidad de las inversiones en el tiempo.
--	--	--

Cordialmente,

Firma


H.C. CRISTINA CALDERÓN RESTREPO
PARTIDO NUEVO LIBERALISMO